



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL NIȘCANI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
s.. Nișcani, tel. (0244) – 64-2-38, E-mail: primaria.niscani@apl.gov.md

D E C I Z I E Nr. 09/02
din 10 decembrie 2025

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026“**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Nișcani pentru anul 2024;
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea
pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu
modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele
publice locale nr.397/2003.

În baza „Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local aprobat prin
Decizia consiliului local Nișcani 07/12 din 13.12.2019. În conformitate cu avizul comisiei de
specialitate

CONSILIUL LOCAL DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul
primăriei Nișcani pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri afereente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a

		bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
	7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini))
2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):		2 lei pentu 100m²
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10 lei pentu 100m².
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% din valoarea contabilă
		0.1% din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunurilor
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din valoarea contabilă
		0.1% din costul bunurilor

2. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia consiliului local nr. 07/02 din 06.12.2024, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul satului Nișcani în anul 2025 ”

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2026 și urmează a fi adusă la cunoștința publică.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Nișcani, dlui Petru Sorici.

Au votat:

Pentru – , contra – , s-au abținut -

Președinte al ședinței

Contrasemnat: Secretarul consiliului

Nina Rusu

Ex. Elena Chicu
Tel.0244/63/015